



26.05.2006

Rathaus I, Zimmer 124
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104-385
Fax: 02304 104-385
Info@fdp-schwerte.de
www.fdp-schwerte.de
Sprechzeiten:
Mo: 16-18h
Mi u. Fr: 10-12h

Herrn
Bürgermeister
Heinrich Böckelühr
Rathaus I

58239 Schwerte

Antrag zur Beschlussvorlage VII/396, Einzelhandelsgutachten Schwerte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Fraktion bittet Sie, den Beschlussvorschlag der Beschlussvorlage VII / 396 folgendermaßen zu ergänzen:

Beschlussvorschlag (neu):

1. wie Beschlussvorschlag (alt)
2. Statt der Potentialfläche Ergste-Mühlendamm ist die Potentialfläche Ergste-Letmather Straße durch einen Investor weiterzuentwickeln.
3. Die Planung des neuen Einzelhandelszentrums am Bahnhof ist zusammen mit dem Bahnhofsumfeld vom Investor durchzuführen und mit den anderen Grundstückseigentümern (Stadt Schwerte und Bahnflächenentwicklungsgesellschaft) abzustimmen.

Begründung:

Zu2.:

Die Potentialfläche in Ergste-Mühlendamm ist als Handelsfläche für nahversorgungsrelevanten Einzelhandel (Lebensmittel) für einen Discounter (1000 m² Verkaufsfläche) zu klein und deshalb nicht geeignet.

Die Potentialfläche in Ergste-Letmather Straße ist als Handelsfläche für nahversorgungsrelevanten Einzelhandel ausreichend groß und bietet darüber hinaus Entwicklungsmöglichkeiten für weitere Einzelhandelsflächen, die durch Verlagerung bestehender Flächen benötigt werden könnten.

Zu3.:

Das Bahnhofsumfeld ist in der Vergangenheit mehrfach untersucht worden. Dadurch sind zwar wesentliche Erkenntnisse gewonnen worden, aber auch viel Zeit verloren gegangen. Um jetzt so schnell wie möglich hier zu entsprechendem Planungsrecht zu kommen, Kosten zu sparen und zeitaufwendige Abstimmungsprozesse zwischen mehreren Planungsbüros zu vermeiden, ist die Gesamtplanung und Abstimmung zwischen den Beteiligten dem Investor des Einzelhandelszentrums zu übertragen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher
(Fraktionsvorsitzender)

Wolfgang Schilken
(Fraktionsgeschäftsführer)