



FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte – Büro im Rathaus I – Zimmer 124

Herr
Bürgermeister
Heinrich Böckelühr
Rathaus I

58239 Schwerte

Betreff: Ratssitzung VII/2 am 03.11.2004
TOP 13 Neufassung der Zuständigkeitsordnung, Drucks.-Nr. VII/8

Sehr geehrter Herr Böckelühr,

Die FDP-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag beim TOP 13 beraten und darüber abstimmen zu lassen:

Änderung des § 3 der Zuständigkeitsordnung

(6) Planungs- und Umweltausschuss

Er entscheidet über:

einfügen nach Punkt 4.

5. Vorhaben

- zu Planungen des Bundes, Landes und sonstiger Körperschaften bei Erteilung des Einvernehmens der Stadt nach den Vorschriften des Baugesetzbuches
- gemäß § 33 BauGB (Vorhaben während der Planaufstellung), sofern ein Präzedenzfall vorliegt
- gemäß § 34 BauGB (Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, sofern
 - das Einfügen in die umgebende Bebauung zweifelhaft ist oder
 - beschlossenen Zielen entgegenstehen.
- Vorhaben gemäß § 35 BauGB, sofern öffentliche Belange berührt werden

Begründung:

Mit dieser Änderung kann der Planungs- und Umweltausschuss abschließend über Baugenehmigungen wie bei der Bebauung des Postparkplatzes, MC Donald's und Windrad in Ergste und Lichtendorf entscheiden.

Durch die genannten Einschränkungen (Präzedenzfall, zweifelhafte Einfügung und öffentliche Belange), wird eine Überlastung des PUA vermieden.

Nach wie vor muss sich der Ausschuss an Recht und Gesetz halten. In allen genannten Fällen gab es aber rechtliche Auslegungsmöglichkeiten, deren Rechtmäßigkeit notfalls nur auf dem Rechtsweg geklärt werden kann. Das Einspruchsrecht des Bürgermeisters bleibt davon unbenommen.

FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte

Rathaus I, Z_____immer 124
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104-385
Fax: 02304 104-385
Info@fdp-schwerte.de
www.fdp-schwerte.de
Sprechzeiten:
Mo, Mi und Fr 10-12h

Bankverbindung

Konto 999 9 999
Commerzbank Schwerte
BLZ.: 440 400 37

13.12.2004

Walter Hülscher

Fraktionsvorsitzender

Sölder Str. 50 A

Tel.: 02304 40027
Fax: 02304 259477
Mobil: 0160 933749004
Huelscher@fdp-schwerte.de

Wolfgang Schilken

Fraktionsgeschäftsführer

Ruhrblick 7

Tel.: 02304 72113
Fax: 02304 973796
Mobil: 0171 2208719
wolfgang.schilken@t-online.de

Björn Albers

Fraktionsassistent

Schloßweide 15 A

Tel.: 02304 777467
Mobil: 0174 4550403
fdp@bjoern-albers.de

Jan Treibel

Fraktionspressesprecher

Fasanenweg 19

Tel.: 02304 70379
Mobil: 0173 2647182
JanTreibel@aol.com



13.12.2004

Rathaus I, Zimmer 124
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104-385
Fax: 02304 104-385
Info@fdp-schwerte.de
www.fdp-schwerte.de
Mo, Mi und Fr 10-12h

Nur so kann künftig die Politik auch die Verantwortung für Entscheidungen der Verwaltung übernehmen. Mögliche aber nicht unbedingt notwendige Verzögerungen bei Baugenehmigungen in solchen gravierenden Fällen müssen auf Grund der Erfahrungen der letzten Zeit in Kauf genommen werden. Schließlich muss die Gemeinde auf Jahre hinaus mit den genehmigten Bauten leben.

Natürlich können diese Punkte auch durch den Ausschuss vorberaten und durch den Hauptausschuss oder Rat abschließend entschieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher
Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Schilken
Fraktionsgeschäftsführer