



FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte – Büro im Rathaus I – Zimmer 121

Herrn  
Bürgermeister  
Heinrich Böckelühr  
Rathaus I

58239 Schwerte

**Produkt 001.012.001 Zentrales Liegenschaftsmanagement**  
**Investition 782 1000 Erwerb von Grundstücken, Holzstraße**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
die FDP-Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Antrag zum Haushalt 2010/2011 auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen, zu beraten und zu beschließen.

**Antrag:**

**Die FDP-Fraktion beantragt die Reduzierung der Investitionsmaßnahme 7821000 auf 50.000 € in 2011. Die Aufwendungen für den Ankauf der Grundstücke an der Holzstraße in Wandhofen und die damit verbundenen Aufwendungen für Erschließung von 170 T€ (Investition 7852000) sowie der Vermarktung von 25 T€ (Liste der freiw. Leistungen) werden nicht mehr benötigt.**

**Begründung:**

Der Ankauf der Grundstücke an der Holzstraße in Wandhofen ist zum Ende der letzten Wahlperiode mehrheitlich durch den Finanzausschuss im Rahmen des Baulandmanagements beschlossen worden. Die FDP war in diesem Gremium nicht stimmberechtigt, der Finanzausschuss aber abschließend zuständig.

Aus heutiger Sicht ist abzusehen, dass diese Investition für die Stadt Schwerte nicht kostendeckend sein wird. Laut Verfahrensregelung zur Haushaltssicherung des Innenministeriums ist sie damit auch nicht rentierlich und nicht der Kategorie A der Priorisierung der Investitionsmaßnahmen zuzuordnen. Der Ankaufspreis von 610.000 € - 50.00 € für kleinere Maßnahmen = 560.000 € war zu hoch. Die Lage der Grundstücke in der Nähe der Bahnlinie und eines im FNP vorgesehenen Gewerbegebietes ist für diesen Preis zu schlecht. Dabei bleibt die Planung eines Stahlwerkes auf diesem Gelände noch völlig unberücksichtigt.

Die Vorfinanzierung dieser Wohnbaufläche halten wir grundsätzlich für falsch, aber ganz besonders angesichts des jetzt vorliegenden Haushaltsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher  
Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Schilken  
Fraktionsgeschäftsführer

**FDP-Fraktion im Rat  
der Stadt Schwerte**

Rathaus I, Zimmer 121  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 104-385  
Fax: 02304 104-399  
Info@fdp-schwerte.de  
www.fdp-schwerte.de  
Sprechzeiten:  
Mo u. Mi: 12:30 – 14:30 Uhr  
Fr: 10:00 – 12:00 Uhr

**Bankverbindung**  
Konto 24 24 885  
Commerzbank Schwerte  
BLZ.: 440 400 37

**03.02.2010**

**Walter Hülscher**  
Fraktionsvorsitzender

Sölder Str. 50 A  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 40027  
Fax: 02304 259477  
Mobil: 0160 93374904  
w.huelscher@gmx.de

**Wolfgang Schilken**  
Fraktionsgeschäftsführer

Ruhrblick 7  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 72113  
Fax: 02304 973796  
Mobil: 0171 2208719  
wolfgang.schilken@t-online.de

**Nikolai Hebben**  
Fraktionsassistent

Untere Wille 48  
58239 Schwerte  
Tel.: 0179 1302745  
Mobil: 0179 1302745  
nikolaihebben@mondsohn.de

**Tim Steiner**  
Fraktionspressesprecher

Talstraße 18  
44267 Dortmund  
Tel.: 02304 86625  
Mobil: 0157 77630626  
timmy.s@hotmail.de