



25.07.2006

Rathaus I, Zimmer 124
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104-385
Fax: 02304 104-385
Info@fdp-schwerte.de
www.fdp-schwerte.de
Sprechzeiten:
Mo: 16-18h
Mi u. Fr: 10-12h

An den
Vorsitzenden des Planungs- und Umweltausschusses
Rüdiger Sokolowsky
Rathaus I

58239 Schwerte

**Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich
Ergste, Letmather Straße / Ruhrtalstraße**

Sehr geehrter Herr Sokolowsky,

die FDP-Fraktion bittet Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten PUA-Sitzung zu setzen, zu beraten und zu beschließen:

- 1. Der Flächennutzungsplan im Bereich Letmather Straße / Ruhrtalstraße wird so geändert, dass dort die Ansiedlung von Einzelhandel für die Nahversorgung möglich wird.**
- 2. Auf der Grundlage des geänderten Flächennutzungsplanes ist ein Bebauungsplan aufzustellen.**

Begründung:

Die im Einzelhandelsgutachten vorgesehene Potentialfläche in Ergste-Mühlendamm ist als Handelsfläche für nahversorgungsrelevanten Einzelhandel (Lebensmittel) für einen Discounter (1000 m² Verkaufsfläche) zu klein und deshalb nicht geeignet.

Die Potentialfläche in Ergste-Letmather Straße ist als Handelsfläche für nahversorgungsrelevanten Einzelhandel ausreichend groß und bietet darüber hinaus Entwicklungsmöglichkeiten für weitere Einzelhandelsflächen, die durch Verlagerung bestehender Flächen benötigt werden könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher
(Fraktionsvorsitzender)

Wolfgang Schilken
(Fraktionsgeschäftsführer)