



FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte – Büro im Rathaus I – Zimmer 121

Herrn
Bürgermeister
Heinrich Böckelühr
Rathaus I

58239 Schwerte

Produkt 001.011.002 Baumaßnahmen Rathaus II

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Antrag zum Haushalt 2010/2011 auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen, zu beraten und zu beschließen.

Antrag:

Die FDP-Fraktion beantragt, alle Baumaßnahmen im und am Rathaus II in Höhe von 790.000 € zu streichen.

Brandmeldeanlage	70.000 €
Sanierung Fenster	290.000 €
Erneuerung Heizung	300.000 €
Brandschutz	130.000 €
Summe	790.000 €

Begründung:

Am und im Rathaus II sind in der Vergangenheit notwendige Instandhaltungsmaßnahmen unterlassen worden, weil kein schlüssiges Konzept für eine komplette Nutzung vorlag.

In der letzten Wahlperiode sollten mit der Beschlussvorlage VII / 1273 Mittel in Höhe von 1,67 Mio € zur Beseitigung des Sanierungsstaus im Rathaus II für die Haushaltsjahre 2010 bis 2013 bereitgestellt werden. Diese Vorlage wurde jedoch von der Tagesordnung des HPGA und des Rates wieder abgesetzt. Der Sanierungsstau ist aber geblieben.

Wie sich jetzt im Haushaltsplan zeigt, sollen nun im Haushaltsjahr 2010 wenigstens die dringendsten Maßnahmen durchgeführt werden. Weitere Baumaßnahmen werden folgen. Ein Ende der noch notwendigen Sanierungs- und Wärmedämmmaßnahmen ist nicht abzusehen.

Auch wenn die jüngsten Verkaufsbemühungen nicht erfolgreich waren, sind wir nach wie vor der Meinung, dass das Rathaus II für die städtische Nutzung zu groß ist und wir uns davon trennen müssen. Von daher dürfen keinerlei Sanierungsmaßnahmen zum langfristigen Erhalt des Gebäudes mehr vorgenommen werden.

FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte

Rathaus I, Zimmer 121
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104-385
Fax: 02304 104-399
Info@fdp-schwerte.de
www.fdp-schwerte.de
Sprechzeiten:
Mo u. Mi: 12:30 – 14:30 Uhr
Fr: 10:00 – 12:00 Uhr

Bankverbindung
Konto 24 24 885
Commerzbank Schwerte
BLZ.: 440 400 37

03.02.2010

Walter Hülscher
Fraktionsvorsitzender

Sölder Str. 50 A
58239 Schwerte
Tel.: 02304 40027
Fax: 02304 259477
Mobil: 0160 93374904
w.huelscher@gmx.de

Wolfgang Schilken
Fraktionsgeschäftsführer

Ruhrblick 7
58239 Schwerte
Tel.: 02304 72113
Fax: 02304 973796
Mobil: 0171 2208719
wolfgang.schilken@t-online.de

Nikolai Hebben
Fraktionsassistent

Untere Wülle 48
58239 Schwerte
Tel.: 0179 1302745
Mobil: 0179 1302745
nikolaihebben@mondsohn.de

Tim Steiner
Fraktionspressesprecher

Talstraße 18
44267 Dortmund
Tel.: 02304 86625
Mobil: 0157 77630626
timmy.s@hotmail.de



03.02.2010

Rathaus I, Zimmer 124
58239 Schwerte

Tel.: 02304 104-385

Fax: 02304 104-385

Info@fdp-schwerte.de

www.fdp-schwerte.de

Sprechzeiten:

Mo, Mi und Fr 10-12h

Die Verwaltung wird deshalb beauftragt, bis zu den Sommerferien ein Konzept zu erarbeiten, wie die jetzt noch belegten Flächen entfallen und die Mitarbeiter anderenorts untergebracht werden können.

Wir sehen dafür folgende Möglichkeiten.

- Anmieten von Büroflächen im Zentrum
- Anbau am Rathaus I

Das gesamte Objekt Rathaus I mit Anbau soll entweder mit Hilfe eines PPP-Modells (Beispiel Kreishaus Unna) oder nach einem „sale-and-lease-back“-Modell realisiert werden.

Beim PPP-Modell könnte uns der Kreis Unna als Aufsichtbehörde mit seinen Erfahrungen beim Kreishaus unterstützen.

Mit „sale-and-lease-back“ könnte die Stadt Schwerte stille Reserven im Anlagevermögen zur Schuldentilgung aktivieren.

In beiden Modellen kann das Rathaus II verkauft werden. Der Erlös ist bei allen drei Alternativen in einer Wirtschaftlichkeitsrechnung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher
Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Schilken
Fraktionsgeschäftsführer