



FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte – Büro im Rathaus I – Zimmer 121

Herrn  
Bürgermeister  
Heinrich Böckelühr  
Rathaus I

58239 Schwerte

### **Produkt 009.001.001 Baugebiet westlich von Wandhofen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Fraktion bittet Sie, den nachfolgenden Antrag zum Haushalt 2010/2011 auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzen, zu beraten und zu beschließen.

#### **Antrag:**

**Die FDP-Fraktion beantragt die Ausweisung eines Baugebietes westlich von Wandhofen. Die dazu notwendigen Planungskosten zur Änderung des Flächennutzungsplans sind im HH 2010 mit 10.000 € einzustellen.**

#### **Begründung:**

Der Bereich westlich von Wandhofen stellt im Gegensatz zu den Grundstücken an der Holzstraße eine hervorragende Fläche für eine Wohnbebauung dar. Einerseits schließt die Fläche an die vorhandene Wohnbebauung an, andererseits liegt sie wegen des Verkehrslärms weit genug von der Autobahn A 45 und den Bahnlinien entfernt und ist dennoch verkehrsmäßig sehr gut erreichbar.

Bei der Aufstellung des FNP ist dieser mit N6 bezeichnete und 39.625 m<sup>2</sup> große Flächenvorschlag nicht berücksichtigt worden. Die nachteiligen Auswirkungen zeigen sich heute dadurch, dass die Grundschule geschlossen werden musste, der Feuerwehrstandort in Frage gestellt und die Nahversorgung von Wandhofen durch fehlende Einkaufsmöglichkeiten nicht gewährleistet ist.

Es ist deshalb vordringlich hier Abhilfe zu schaffen. Zumal die Ausweisung von neuen Baugebieten eines der wenigen Möglichkeiten darstellt, dem demografischen Wandel in Schwerte entgegen zu wirken. Höhere Einwohnerzahlen erhöhen ebenfalls die Einnahmen der Stadt. Das Baugebiet am Alten Dortmunder Weg ist dafür ein gutes Beispiel.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Hülscher  
Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Schilken  
Fraktionsgeschäftsführer

### **FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schwerte**

Rathaus I, Zimmer 121  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 104-385  
Fax: 02304 104-399  
Info@fdp-schwerte.de  
www.fdp-schwerte.de  
Sprechzeiten:  
Mo u. Mi: 12:30 – 14:30 Uhr  
Fr: 10:00 – 12:00 Uhr

**Bankverbindung**  
Konto 24 24 885  
Commerzbank Schwerte  
BLZ.: 440 400 37

**03.02.2010**

**Walter Hülscher**  
Fraktionsvorsitzender

Sölder Str. 50 A  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 40027  
Fax: 02304 259477  
Mobil: 0160 93374904  
w.huelscher@gmx.de

**Wolfgang Schilken**  
Fraktionsgeschäftsführer

Ruhrblick 7  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 72113  
Fax: 02304 973796  
Mobil: 0171 2208719  
wolfgang.schilken@t-online.de

**Nikolai Hebben**  
Fraktionsassistent

Untere Wülle 48  
58239 Schwerte  
Tel.: 0179 1302745  
Mobil: 0179 1302745  
nikolaihebben@mondsohn.de

**Tim Steiner**  
Fraktionspressesprecher

Talstraße 18  
44267 Dortmund  
Tel.: 02304 86625  
Mobil: 0157 77630626  
timmy.s@hotmail.de